

はじめての不動産投資から、満室経営、税金対策、土地活用コンサルティングまで
不動産運用にまつわる実践知識を体系的に網羅した日本初の「不動産投資専門資格」誕生!

大家検定®

一般財団法人日本不動産コミュニティ 監修・認定 Japan Real Estate Community Foundation.



賃貸経営実務検定・認定講座(通称:大家検定)開催中!!

大家検定とは?

日本で初めての不動産投資専門の資格

大家検定®は、健全な経営を実現したい大家さん、これから不動産投資によって安定した将来を実現したい方、また、より高度なコンサルティング技能を身につけ、顧客に安心したサービスを提供したい建築不動産関係の方のために、賃貸経営実務の専門家が造った、**日本で初めての不動産投資専門の資格**です。

身につけられる知識と技術

- マスター** 不動産運用設計に関する専門的かつ実務的な知識・技能
- 1級** 不動産投資、不動産税務に関する知識・技能
- 2級** 主に賃貸管理運営に関する知識・技能

上級資格になるほど広がる活躍フィールド

マスター合格者は「賃貸経営コンサルティングマスター」の資格が与えられ、**J-REC認定講座**を開講でき、**地域のインストラクター**として活躍できるようになります。

大家検定なら仲間の輪が全国に広がります。



2級合格
東京都 佐藤 久美子 様

「大家検定は期待を裏切りません」

高齢になった親の代わりに大家業を引き継ぐことに。

でも困った! 右も左もわからない... そんな時に2級検定を発売。空室募集と受講が重なり、受講→実践→成果を実体験。これは面白く刺激的でした。今度は自分の物件を購入→賃貸経営してみたくなり、買付が学べる1級講座へ開講一番に申込みをしました。1級講座の内容は、私の期待を裏切ることなく、テキストもグレードアップ、満足ゆくものでした。

合格者からの声!



こんな方へ!!

これから不動産投資を始める人

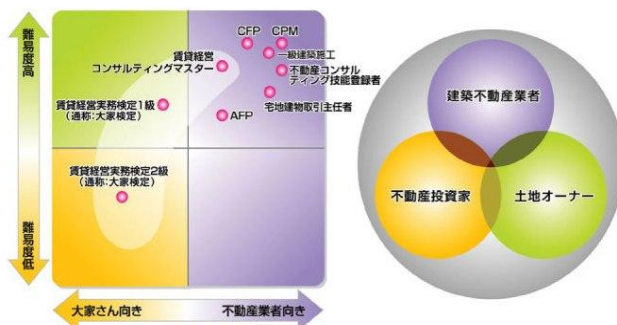
- ゼロから大家さんになる方法を学びたい...
- 不動産投資で安定した将来を実現したい...

地主さん、大家さん

- 今ある空室を満室にして健全経営をしたい...
- 土地の有効活用をはかりたい...

建築不動産関係者

- 社員教育、プロのコンサルタント育成に...
- 認定講座を開いて顧客の信頼を得たい...



全国各地にて1・2級認定講座受付中

一般受験も全国41ヶ所にて開催中

いつでも受験可能です。(会場により受験可能日時が異なります)

受講の申し込みは裏面をご覧ください

認定試験、認定講座に関するお問合せは

(一財)日本不動産コミュニティ 埼玉第1支部さいたま大宮SG
事務局: 埼玉県相模コンサルティングセンター



賃貸経営実務検定®

〒330-0846 埼玉県さいたま市大宮区大門町 3-22-2 奥隅大宮ビル4F

TEL048-871-6237 FAX048-871-6239 E-mail: atenna55@gmail.com

賃貸経営実務検定2級認定講座仮申込書

FAX048-871-6239 申込締切 2012年8月26日(日)

お申込みは必要事項をご記入のうえ、FAXしてください。後日メールで本申込みをフォームをお送りします。

ふりがな	
氏名	
TEL	
メール	@
メールアドレスに申し込みURLをお送りいたします。	

キリトリ

大家検定2級講座

会場 (一社) 埼玉県相続コンサルティングセンター (JR大宮駅 東口 徒歩6分)	日程	第1講座 2012年9月9日 (日) 10:00~17:00
受講料32,340円 定員4名		第2講座 2012年9月23日 (日) 10:00~17:00

講師紹介

毛利 豪 (もうり ごう)・・・一般財団法人日本不動産コミュニティ埼玉第1支部さいたま大宮SG・・・

賃貸経営コンサルティングマスター

■現在の仕事: 相続全般に関するコンサルタント、相続相談に伴う不動産のコンサルタント

■主な業務

建築コンサルティング、相続税申告サポート、資産の組み換え、賃貸経営コンサルティング、貸し宅地などの権利調整、不動産投資、遺産分割の伴う財産評価など

■実績: 相続相談実績 1000件以上、節税実績 3億5000万円以上

■受講者へのメッセージ

私が相続と不動産に関するコンサルティングの仕事をしている中で相続税対策としての建築サポートや賃貸経営についてのご相談を多く受けます。何も知らぬまま建築をしてしまった為、賃貸経営が赤字になり、売るにしても借金が残ってしまうというお客様もいらっしゃいます。お客様が、事前に対策を知っていればこんな悩みは発生しなかったのと思う事が多くありました。「賢く学んだ人が賢く生き残る」と考えています。共に学びましょう!!



杉森 真哉 (すぎもり しんや)・・・一般財団法人日本不動産コミュニティ埼玉第1支部さいたま川越SG・・・

賃貸経営コンサルティングマスター

■現在の仕事: 固定資産税専門コンサルタント

■主な業務: 固定資産税支援業務. 固定資産税を課税する市役所の職員に対するコンサルティングや教育をサポート。

専門分野の固定資産税の診断や節税をメインに不動産の目利き、不動産地図の見方、相続税等の土地評価額削減等のコンサルティング業。

■実績

県庁所在地を始めとする20以上の市町村を支援。累計5万本以上の固定資産税の路線価を計算、土地評価額査定件数10万件。

■受講生へのメッセージ

固定資産税を始めとする税金は、その対策を知っていないと、余計な税金を支払うばかりですので、事前の対策が重要です! また不動産投資を行う際にも、後々支払う固定資産税のコストにも気をつけることによって、利回りも変わってきます。税金は知らないと損するばかりです。ちょっと面倒くさい税金対策も分かりやすくお伝えします。



検定試験、認定講座に関するお問い合わせは

(一財)日本不動産コミュニティ 埼玉第1支部さいたま大宮SG

事務局: 埼玉県相続コンサルティングセンター

〒330-0846 埼玉県さいたま市大宮区大門町3-22-2 奥隅大宮ビル4F

TEL048-871-6237 FAX048-871-6239 E-mail: atennza55@gmail.com



賃貸経営実務検定®